

## JAKIE OSIEDLA POWSTAJĄ PRZY BIUROWCACH?

. .,WWW.NASZBIZNES24.PL (2018-08-28 00:00:00)

naszbiznes24.pl/jakie-osiedla-powstaja-przy-biurowcach/

### **Obecnie w ofercie mamy dwie inwestycje położone w centrach miast.**

Jakie inwestycje mieszkaniowe prowadzą deweloperzy w pobliżu zagłębi biurowych? Jakie lokale w nich kupimy? W jakich cenach? Sondę prezentuje serwis nieruchomości Dompress.pl

Dariusz Niedośpiał, prezes zarządu LC Corp S.A.

Do naszych inwestycji zlokalizowanych przy centrach biurowych należą w Warszawie Osiedle Krzemowe położone na Mokotowie oraz Osiedle na Woli. We Wrocławiu tak usytuowanym projektem jest Kamienna 145, a w Gdańsku – Bastion Wałowa. Ceny za metr uzależnione są od miasta i wielkości mieszkania. Najtańsze i najmniejsze lokale można nabyć w cenie od 250 tys. zł.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Najwięcej biur we Wrocławiu skoncentrowanych jest w centrum miasta, gdzie oferujemy przestronne apartamenty River Point. Przyszli mieszkańcy będą mogli cieszyć się tarasem widokowym na dachu, pomieszczeniem klubowym, lobby i świetnie wyposażonym fitnessem. W ofercie River Point mamy komfortowe apartamenty o powierzchni od 44 mkw. do 189 mkw. Wkrótce do naszej oferty trafi również projekt na terenie modelowego osiedla Nowe Żerniki, który z powinien zainteresować pracowników wrocławskiego Zachodniego Centrum Biznesu.

Wioletta Kleniewska, dyrektor Biura Sprzedaży i Marketingu Polnord S.A.

W sąsiedztwie dwupiętrowego centrum biurowego Wilanów Office Park położone są dwie nasze inwestycje mieszkaniowe: Rezydencja Brzozowy Zakątek i wprowadzone właśnie do sprzedaży – osiedle Wilania. Obie są bardzo kameralne i zaprojektowane w wysokim standardzie. W Rezydencji znajdzie się eleganckie lobby z recepcją wykończoną naturalnym kamieniem oraz loggiami wyłożonymi alucobondem. Mieszkania są już gotowe, odbiory zaplanowano na wrzesień br. W ofercie pozostało około dziesięciu trzy i czteropokojowych lokali o powierzchni 71 – 91 mkw. Mieszkania wyposażone są w system Smart Home, pozwalający m.in. na zdalne ustawianie temperatury w pokojach, stały nadzór nad dostępem do apartamentu, czy sterowanie oświetleniem. Okna mieszkań w Rezydencji wychodzą na należący do biurowca Wilanów Office Park przestronny i zadbane teren zielony z otoczonym roślinnością oczkiem wodnym, ozdobnymi trawami i brzożami. Stacja Kazimierz na warszawskiej Woli położona jest blisko zagłębia biznesowego kształtującego się w rejonie ronda Daszyńskiego. W ramach tej inwestycji w ofercie dostępne są mieszkania od jedno do pięciopokojowych o powierzchni 29 mkw. do 115 mkw.

Magdalena Szulc, PR Manager w Ataner

W ofercie wprowadzonej właśnie do sprzedaży inwestycji Wilania jest jeszcze pełen wybór 113 mieszkań w przedziale od jedno do czteropokojowych i metrażach od 32 mkw. do 89 mkw. o wysokości ponad 2,7 m. Przynależą do nich balkony wielkości do 12,6 mkw. lub ogródki do 34 mkw. Ponad połowa terenu osiedla to powierzchnia biologicznie czynna. Znajdą się tu tereny rekreacyjne i 6 stref wyciszających, w tym kwietna łąka, zielone wzgórze i szpalery starannie dobranych, kolorowych drzew. Stacja Kazimierz na warszawskiej Woli położona jest blisko zagłębia biznesowego kształtującego się w rejonie ronda Daszyńskiego. W ramach tej inwestycji w ofercie dostępne są mieszkania od jedno do pięciopokojowych o powierzchni 29 mkw. do 115 mkw.

Anny Skotnickiej-Ryś, Kierownika Biura Sprzedaży firmy Profbud

Do inwestycji położonych w pobliżu biur z pewnością należy Osiedle Primo, zlokalizowane we wschodniej części łódzkiego Śródmieścia. Projekt jako pierwsza nieruchomość mieszkaniowa pojawi się w dynamicznie rozwijającym się Nowym Centrum Łodzi, zmieniając tym samym jego biurowo-korporacyjny charakter. Ta prestiżowa lokalizacja była dla nas motywacją do stworzenia wyjątkowej nieruchomości, w której tradycja łączyć się będzie z nowoczesnością. W pierwszym etapie inwestycji, której budowa ruszyła w pierwszym kwartale br., powstanie 212 lokali o powierzchni od 31 mkw. do 104 mkw. Ceny mieszkań zaczynają się od 5800 zł/mkw. Zróżnicowany układ mieszkań, o wysokości 2,64 i 3 metry, daje ogromne możliwości aranżacji wewnątrz. Każdy z lokali ma przynależną loggię lub balkon, a na ostatniej, jedenastej kondygnacji pojawią się tarasy ogrodowe. W ofercie wprowadzonej właśnie do sprzedaży inwestycji Wilania jest jeszcze pełen wybór 113 mieszkań w przedziale od jedno do czteropokojowych i metrażach od 32 mkw. do 89 mkw. o wysokości ponad 2,7 m. Przynależą do nich balkony wielkości do 12,6 mkw. lub ogródki do 34 mkw. Ponad połowa terenu osiedla to powierzchnia biologicznie czynna. Znajdą się tu tereny rekreacyjne i 6 stref wyciszających, w tym kwietna łąka, zielone wzgórze i szpalery starannie dobranych, kolorowych drzew.

Michał Melaniuk, dyrektor zarządzający Cordia Polska

W planach Cordii na ten rok jest realizacja inwestycji w Krakowie, która będzie zlokalizowana w pobliżu centrów biurowych.

Katarzyna Brożek, dyrektor zarządzająca w Duda Development

Diasferę Łódzką znajdującą się w śródmieściu Łodzi i Fyrtel Wilda w sercu Wildy, jednej z centralnych dzielnic Poznania. W bezpośrednim pobliżu tych budynków znajdują się liczne biurowce. Zarówno w Diasferze, jak i w Fyrtlu można kupić mieszkania od jedno do czteropokojowych. Ceny wahają się od 5300 zł/mkw. w Łodzi do 9500 zł/mkw. w Poznaniu.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu i dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Mamy dwie inwestycje w Warszawie zlokalizowane w pobliżu zagłębi biurowych: osiedle Bliska Wola oraz apartotel Varsovia Apartamenty Jerozolimskie. Bliska Wola znajduje się u zbiegu alei Prymasa Tysiąclecia i ulicy Kasprzaka. Aktualnie przystępujemy do budowy kolejnego etapu multifunkcjonalnego

budynku Bliska Wola Tower, w którym zaplanowane zostało 1500 lokali. W ofercie są zarówno mieszkania, jak i lokale handlowo-usługowe, biurowe oraz apartamenty na wynajem. Dwupokojowe mieszkanie o podwyższonym standardzie o powierzchni 43 mkw. w Bliskiej Woli kosztuje od 8,2 tys./mkw.

Inwestycja Varsovia Apartamenty Jerozolimskie, zlokalizowana jest przy Alejach Jerozolimskich 216, oferuje 114 w pełni urządzonych apartamentów z aneksami kuchennymi, które można zarezerwować zarówno długoterminowo, jak i na doby. To obiekt, który od ponad roku przyjmuje gości.

Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. Sprzedaży Lokum Deweloper

Nasz najnowszy projekt – Lokum Smart City we Wrocławiu na Muchoborze Wielkim to świetna propozycja dla pracowników biurowych, kontraktowych i korporacyjnych. W otoczeniu inwestycji znajdują się ośrodki biznesowe, między innymi Wrocławski Park Technologiczny. Dzięki połączeniu kolejowemu lokalizacja zapewnia świetny dojazd także do zespołów biurowych w centrum miasta, przy Placu Dominikańskim w okolicy Rynku. W ofercie inwestycji są kompaktowe apartamenty o metrażach od 25 mkw. do 45 mkw., w standardzie pod klucz w cenie od 5900 zł brutto/mkw. Osiedle Lokum Vista w Podgórzu Duchackim w Krakowie to naturalne zaplecze mieszkaniowe dla pracowników zespołu biurowego Bonarka for Business, który się ciągle rozbudowuje. W tej inwestycji oferujemy 2-4-pokojowe mieszkania o powierzchniach od 31 mkw. do 90 mkw. w cenie od 299 tys. zł.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Mamy w planach dwie inwestycje zlokalizowane przy dwóch dzielnicach biurowych. Nowy projekt położony przy skrzyżowaniu ulicy Puławskiej z aleją Niepodległości w Warszawie w założeniu w całości przeznaczony jest na sprzedaż dla funduszu inwestycyjnego i prawdopodobnie nie trafi do oferty biur sprzedaży. Osiedle Lokum Vista w Podgórzu Duchackim w Krakowie to naturalne zaplecze mieszkaniowe dla pracowników zespołu biurowego Bonarka for Business, który się ciągle rozbudowuje. W tej inwestycji oferujemy 2-4-pokojowe mieszkania o powierzchniach od 31 mkw. do 90 mkw. w cenie od 299 tys. zł.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

Grupa Kapitałowa Home Invest ma w ofercie dwie inwestycje, które zlokalizowane są w pobliżu zagłębi i centrów biurowych. Willa Ochota usytuowana jest na warszawskiej Ochocie przy ulicy Mszczonowskiej 9. W pobliżu projektu znajdują się liczne biurowce m.in. położone wzdłuż Alei Jerozolimskich. W ofercie tej inwestycji jest 41 mieszkań o powierzchni od 20 mkw. do 48 mkw. w cenie od 8899 zł/mkw. Drugą inwestycją, której przedsprzedaż została rozpoczęta jest Okopowa 59A na warszawskiej Woli.

Marek Szmolke, prezes Grupy Deweloperskiej Start

W pobliżu biurowców na Czerwonych Makach w Krakowie zlokalizowana będzie inwestycja Pszczelna 30.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

W pobliżu zagłębia biurowego w Krakowie zlokalizowana jest nasza inwestycja – Apartamenty Nowa Bonarka. Projekt znajduje się zaledwie kilka minut od budynków biurowych kompleksu Bonarka for Business. Atutem tej lokalizacji jest też bliskość Rezerwatu Przyrody Bonarka. Mieszkania są dostępne w metrażu od 30 mkw. do ponad 70 mkw. Ceny za metr zaczynają się od około 7 tys. zł. Drugą inwestycją zlokalizowaną przy biurowcach jest projekt Krygowskiego. To osiedle w spokojnej i malowniczej okolicy, która ma doskonały dojazd do centrum miasta oraz pobliskich biurowców. Metraże mieszkań wahają się od 50 mkw. do ponad 60 mkw. W planach mamy też dwie kolejne inwestycje, które powinny pojawić się w sprzedaży we wrześniu br.

Piotr Zagórski, Marketing Manager w Nexity Polska

Blisko zagłębia biurowego zlokalizowana jest inwestycja LifeTown na warszawskim Ursynowie. W projekcie dostępne są mieszkania w metrażu od 26 mkw. do 100 mkw. w cenie od 6800 zł/mkw.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Ruszyliśmy niedawno z budową i sprzedażą mieszkań w nowej inwestycji w Krakowie przy ulicy Wadowickiej, gdzie znajduje się wiele biurowców. Lokale o powierzchni 26 – 70 mkw. mamy w ofercie w cenie 8000 zł/mkw.

AnPI